

オーストラリアシャーウッドコミュニティ-Norman Estates が最優秀開発賞を受賞



Norman Estates 全体コミュニティ

Sekisui House Australia（SHA）がシドニー南西部で展開する住宅コミュニティプロジェクト「Norman Estates」は、「2025 Urban Developer Awards for Industry Excellence」において、「Development of the Year – New Communities」（年間最優秀開発賞・新規コミュニティ開発部門）を受賞しました。

また、オーストラリアの住宅・都市開発業界における大規模な業界団体である UDIA（Urban Development Institute of Australia）が主催する「Awards for Excellence 2025」においても、ニューサウスウェールズ州の「Masterplanned Communities」（マスタープラン型コミュニティ）部門のファイナリストに選出されるなど、各所で高い評価を受けています。

■ Sekisui House Australia について

SHA は、高価格帯の需要が見込まれるシドニー沿岸部および北西部においてシャーウッド事業を推進しているほか、シドニーとブリスベンにおいて日本で培った環境技術や設計思想を導入したマンションを主軸とする複合開発事業を展開しています。

■ Norman Estates プロジェクトについて

Norman Estates は、シドニー南西部のグレッズウッドヒルズに位置する、SHA が自社で手がけた分譲地内に誕生した住宅コミュニティです。ゴルフ界の伝説、グレッグ・ノーマン氏とのコラボレーションにより 2020 年から展開している、全 190 棟のシャーウッドで構成されたプロジェクトとなります。

サステナビリティとラグジュアリーなライフスタイルの調和を実現、そしてウェルネス・自然・イノベーションを大切にするノーマン氏のデザイン哲学を体現した、オーストラリア初の開発事例となります。シャーウッドの住宅、リゾートスタイルの施設、自然を身近に感じられる環境に加え、都市部へのアクセスの良さも兼ね備えており、多くのお客様の注目を集めています。



Norman Estates 街並み（上）・内観（左下）・外観（右下）

17 ヘクタールにもおよぶ敷地内には、住民専用のクラブハウスやプール、ジム、6 ヘクタールの緑が広がる敷地等があり、住まい手の豊かな暮らしを実現します。SHA が数々建ててきたシャーウッドも、この 5 年間で進化を続け、街に調和した美しさと品質を保っています。



Norman Estates 敷地（左）・共用プール（右）

■「2025 Urban Developer Awards for Industry Excellence」および今回の受賞について

本アワードは、創設以来、都市開発、不動産、建築、持続可能性などの分野で革新と優秀性を示したプロジェクトや企業を表彰しており、オーストラリアにおける業界最高峰の栄誉のひとつとされています。7 回目となる 2025 年度は過去最高数の応募が集まり、200 を超えるファイナリストの中から、27 つの 카테고리それぞれの受賞者が発表されました。

今回の受賞にあたっては、「持続可能なまちづくり」「住民の快適さ」「都市計画と建築の革新性」が評価され、日本で培ったまちなみ計画がオーストラリアにおけるまちづくりでも高く評価されました。

特に、審査員は、本プロジェクトがこの地にもともとあった木々や文化的景観を保全したことに注目し、環境への配慮だけでなく、地域の歴史や伝統への尊重を示している点を評価しました。ライフスタイル重視の郊外開発における新たな基準を打ち立てたものであると言及しました。



コミュニティー中心の高台にある、保全された木々

The Urban Developer 公式記事（英語）：

<https://www.theurbandeveloper.com/articles/the-urban-developer-awards-for-industry-excellence-winners-revealed-2025>

Sekisui House Australia 公式記事（英語）：

<https://www.sekisuihouse.com.au/shawood/news-from-shawood/norman-estates-wins-urban-developer-award-for-excellence-in-new-communities/>

Global Site - Norman Estates 概要：

https://www.sekisuihouse-global.com/jp/pjt/australia/norman_estates/